Digitally signed by ISU Arad
Date: 2026.09.03 12:21:25
EEST

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 364438 Arad

Nr. cerere	75200
Ziua	25
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209826410

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Nr. 9999, Zona industriala

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	364438	1.585	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 357281;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108853 / 25/07/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Arad); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 364438 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12206.	A1
Act Administrativ nr. 18/4, din 06/01/2010 emis de CNADNR S.A. (documentatia cadastrala anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, in seria rangului inch.cf.nr. 17419/2004, inch.cf.nr.29918/2005 si inch.cf.nr.61516/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 352108/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67501 din 01/07/2019; pozitie transcrisa din CF 315942/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 63159 din 28/07/2011;	
Actiune In Instanta nr. 3625/55, din 04/03/2011 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Se noteaza contestatia la executare inregistrata la Judecatoria Arad sub nr. 3625/55/2001 formulata de catre Comisia Locala pentru stabilire dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Arad impotriva procesului verbal incheiat la data de 16.02.2011 in dosar executional nr. 99/2007 de B.E.J. Horia Pasculescu.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 352108/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67501 din 01/07/2019; pozitie transcrisa din CF 315942/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 63159 din 28/07/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Adrian-George Madar
Digitally signed by Adrian-George Madar
Date: 2026.08.19 10:01:48 +03'00'

Digitally signed by ISU Arad
Date: 2026.09.03 12:21:25 EEST

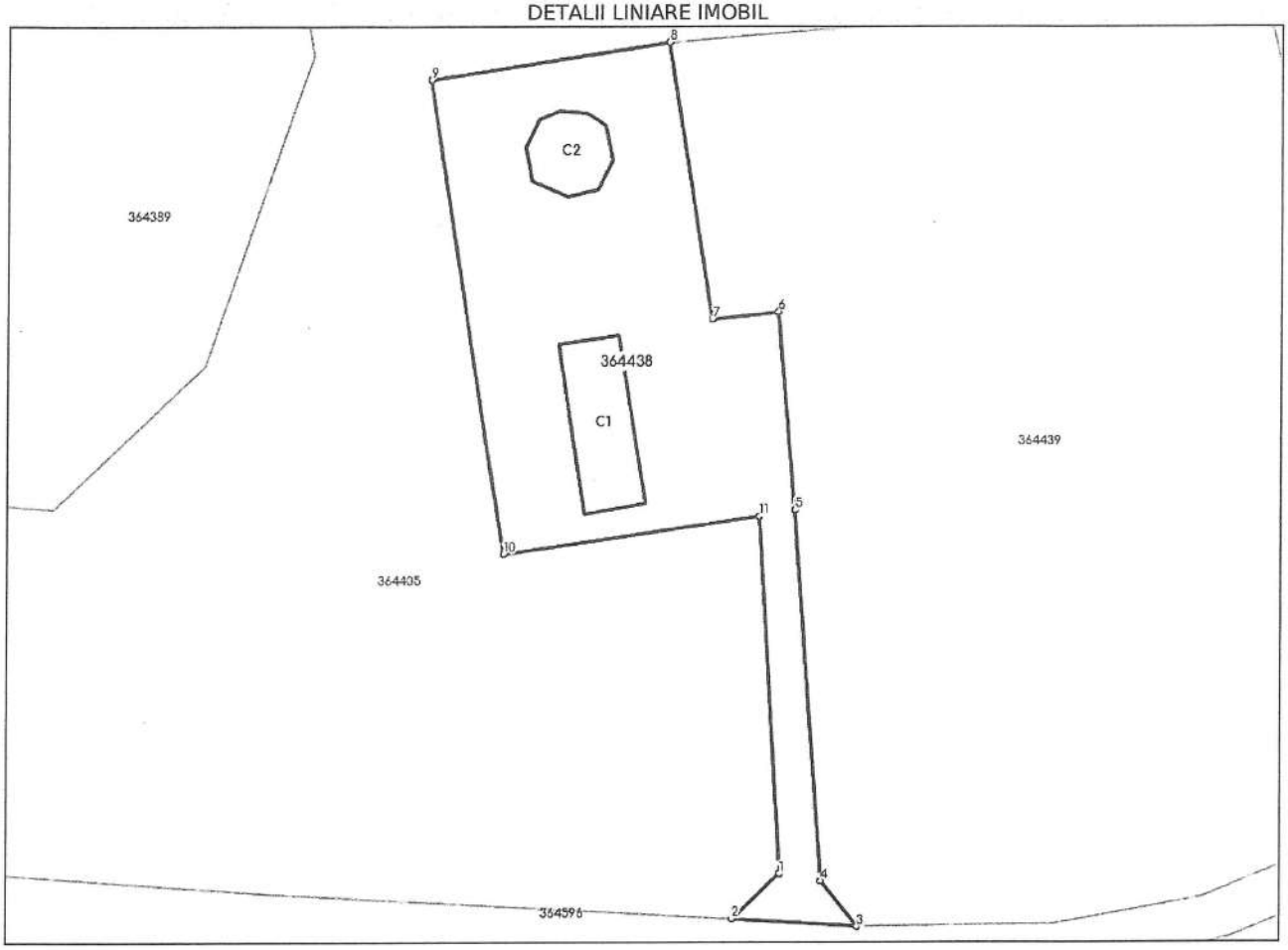
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
364438	1.585	imobil inscris in CF sporadic 357281;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.585	333	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	364438-C1	constructii industriale si edilitare	115	Fara acte	S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CAMERA TEHNICA
A1.2	364438-C2	constructii industriale si edilitare	62	Fara acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; REZERVOR APA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.694,354 522.372,408	2	214.689,46 522.367,721	6.776

Digitally signed by ISU Arad
Date: 2026.09.03 12:21:25 EEST

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	214.689,46 522.367,721	3	214.702,378 522.366,91	12.943
3	214.702,378 522.366,91	4	214.698,606 522.371,639	6.049
4	214.698,606 522.371,639	5	214.695,79 522.410,594	39.057
5	214.695,79 522.410,594	6	214.694,01 522.431,319	20.801
6	214.694,01 522.431,319	7	214.687,151 522.430,56	6.901
7	214.687,151 522.430,56	8	214.682,509 522.459,27	29.083
8	214.682,509 522.459,27	9	214.657,717 522.455,401	25.092
9	214.657,717 522.455,401	10	214.665,458 522.405,959	50.044
10	214.665,458 522.405,959	11	214.692,122 522.409,935	26.959
11	214.692,122 522.409,935	1	214.694,354 522.372,408	37.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/05/2026, 11:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Digitally signed by ISU Arad
Date: 2026.09.03 12:21:25
EEST

Cod verificare
100209826441

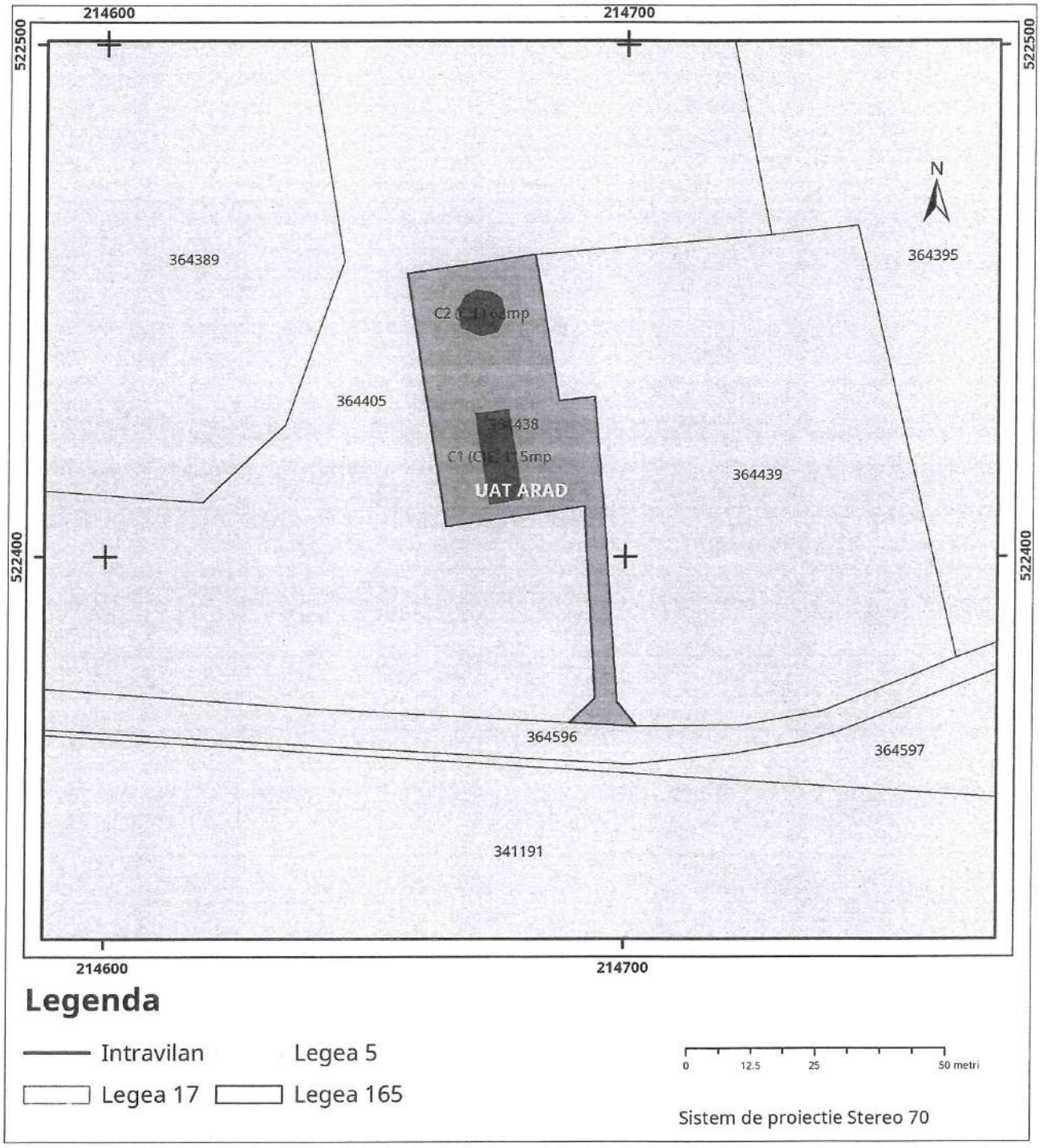
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **364438**, UAT Arad / ARAD, Loc. Arad, Nr. 9999

Nr.cerere	75201
Ziua	25
Luna	05
Anul	2026

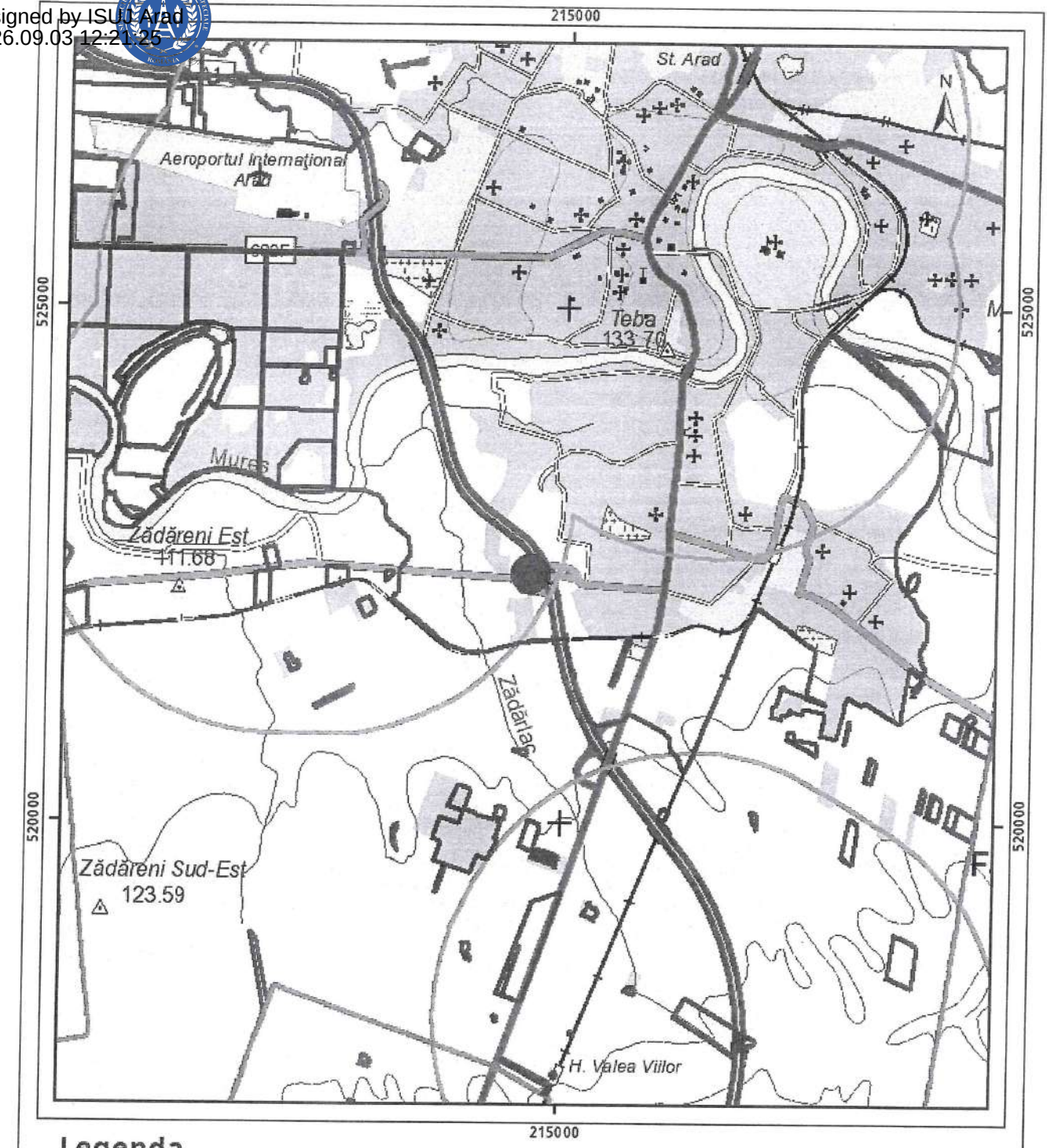
Teren: 1.585 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Pasune 1585mp

Plan detaliu



Digitally signed by ISUJ Arad
Date: 2026.09.03 12:21:25
EEST

Plan de [illegible]lu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-07-2023
Data și ora generării: 25-05-2026 11:14